

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ เอสเซ็นต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทัศน์เทพ ตำบล นครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ดำเนินการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 11 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3-2-43.6 ไร่ (5,774.40 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการจะผ่านพื้นที่ภาระจำยอมเพื่อออกสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ด้านข้างโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งถนนภาระจำยอมดังกล่าว ตั้งอยู่บางส่วนของโฉนดเลขที่ 8744 เลขที่ดิน 227 ขนาดพื้นที่ 1-1-45.3 ไร่ หรือ 2,181.20 ตารางเมตร โดยจัดกรรมสิทธิ์รวมระหว่างบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด และบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างถนนภาระจำยอม ซึ่งภายหลังจากการก่อสร้างจะมีสภาพเป็นถนน คสล. ความกว้างเขตทางประมาณ 12.70 เมตร

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 442 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 200 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 7 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 37 คัน แสดงภาพจำลองอาคารโครงการ สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง และถึงระดับสูงสุดของอาคาร มีความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.05 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 27,470.30 ตารางเมตร





รูปที่ 2.2-1 ภาพจำลองของโครงการ

2.3 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

โครงการมีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 25 เดือน งานเสาเข็ม 3 เดือน งานฐานราก 6 เดือน งานโครงสร้างและงาน สถาปัตยกรรม 11 เดือน งานระบบสาธารณูปโภค 13 เดือน งานตกแต่งภายในและภายนอก 7 เดือน และงาน เก็บความสะอาด 5 เดือน

2.3.2 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากันโดยจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 220 คน เป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ

2.3.3 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการที่สำคัญภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการจัดการที่เหมาะสม ได้แก่ ด้านการใช้น้ำ ด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการระบายน้ำและ ด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลและแสดงผังการจัดการช่วงก่อสร้างโครงการ

2.3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

- ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

1. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล้างรถ ฉีดถนน เป็นต้น โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ คิดเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 5.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำจากการทำความสะอาดร่างกาย โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ คิดเป็นน้ำเสียจาก คนงาน เท่ากับ 11.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด รวมถึงวิธีการจัดการน้ำเสีย และจัดเตรียมห้องส้วมไว้ จำนวน 8 ห้อง



■ ปริมาณน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักคนงาน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการ อาบน้ำ และกิจกรรมอื่นๆ ภายในที่พักคนงานเนื่องจากเป็นที่พักของคนงาน โดยเมื่อคิดอัตราการเกิด น้ำเสียที่ ร้อยละ 100 ของน้ำใช้คิดเป็นน้ำเสียจากที่พักคนงาน เท่ากับ 44.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณ น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด รวมถึงวิธีการจัดการน้ำเสียแต่ละส่วน และ จัดเตรียมห้องส้วมไว้จำนวน 8 ห้อง ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระหว่างการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจาก กิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมกรรมของคนงาน

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อ้างอิงจาก เทพฤทธิ์ มนต์แก้ว และจະรัญ ฒลประเสริฐ, คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, การประชุมวิชาการวิศวกรรมโยธาแห่งชาติ ครั้งที่ 25, กรกฎาคม 2563

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

อาคารของโครงการ ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 25 เดือน ใช้คนงาน จำนวน 220 คน โดยมูลฝอยเกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงานซึ่งมาทำงานแบบเช้า-เย็นกลับ จำนวน 220 คน จึง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 330 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตรา การเกิดขยะปกติ ซึ่งอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือ กิจกรรมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, สผ. 2560)

2.3.6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระยะก่อสร้าง

■ การป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจาก ความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้ เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ รวมถึงความประมาทของคนงาน เช่น การทิ้งกันบูหรี่ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



■ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่

- 1) ระยะก่อนเกิดภัย
- 2) ระยะขณะเกิดภัย
- 3) ระยะหลังเกิดภัย

